

Grodków, dnia 3 września 2014 r.

GGR.6845.12.2014.WF

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn zm./;
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

### Burmistrz Grodkowa:

## § 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomość gminną z Zasobu Nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Część działki niezabudowanej:

Nr 154/14 o pow. 0,0200 ha, a. m. 4, rola IV a.

#### 2.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

#### 3.Położenie:

Grodków, ul. Wiejska,

#### 4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr **154/14** o pow. **0.0200 ha**, stanowiąca rolę Kl. IV a, do wykorzystania rolniczego do czasu przeznaczenia w/w działki do zainwestowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa.

**Sąsiedztwo funkcji:** nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi i niezabudowanymi o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej

**Kształt działki:** regularny.

**Ukształtowanie terenu:** równy bez pofałdowań.

**Dojazd do nieruchomości:** bezpośrednio z drogi urządzonej ul. ul. Wiejskiej.

**Infrastruktura techniczna:** możliwość podłączenia do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość do wdzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**6.Przeznaczenie:**

Teren obejmujący część działki Nr **154/14 o pow. 0.0200 ha**, wdzierżawia się na rolnicze jej użytkowanie i zagospodarowanie - **ogród przydomowy**.

**7.Tryb wdzierżawienia:**

Przetarg pisemny – ofertowy nieograniczony.

**8.Forma władania:**

Czas nieoznaczony.

**9.Odpłatność:**

Stawka czynsz wywoławczego dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazem zostaje ustalona na kwotę brutto: - **46.00 zł** słownie: czterdzieści sześć złotych w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu i dzierżawy za lokale i inne mienie z późn. zm.

Do ustalonej w/w stawki czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie: - 10,50 zł.

**Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w drodze jednostronnego zawiadomienia Wdzierżawiającego.**

**§ 2**

Wykaz ten zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, a ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: **4 czerwca 2014 r. do dnia 26 września 2014 r.**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie dzierżawcy z którym zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy.

**ZASTĘPCA BURMISTRZ GRODKOWA  
WALDEMAR WÓJCICKI**